

**CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG & ĐẦU TƯ 492**

Số: 031/HĐQT

V/v giải trình chênh lệch LNST trên
BCTC giữa niên độ năm 2017 so với
BCTC giữa niên độ năm 2016

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tp Vinh, ngày 17 tháng 08 năm 2017

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty CP XD&ĐT 492 xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên BCTC giữa niên độ năm 2017 so BCTC giữa niên độ năm 2016 như sau:

LNST BCTC giữa niên độ năm 2017 (đồng)	LNST BCTC giữa niên độ năm 2016 (đồng)	Chênh lệch giảm (đồng)
627.633.129	1.583.677.046	956.043.917

Lợi nhuận sau thuế trên BCTC giữa niên độ năm 2017 giảm 956.043.917 đồng (60,4%) so với BCTC giữa niên độ năm 2016, nguyên nhân chủ yếu là do:

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ 6 tháng đầu năm 2017 giảm 58,6% so với doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ 6 tháng đầu năm 2016 (một số dự án đã thi công nhưng chưa được nghiệm thu thanh toán)
- Chi phí lãi vay 6 tháng đầu năm 2017 tăng 18,3% so với 6 tháng đầu năm 2016.

Xin trân trọng thông báo. *Stus*

Nơi nhận:

- như trên;
- Lưu.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch HĐQT



Nguyễn Anh Hưng